Gemeente Emmen



Werkbijeenkomst gebiedsvisie Parc Sandur

26 maart 2019

Deze avond:

- 1e : informatief, waarom deze bijeenkomst;
- 2e : actief, reageren op stellingen;

Nog even dit

- Presentielijst
- AVG (Algemene verordening gegevensbescherming)
- Ontbrekende onderwerpen
- Hartekreet bij de uitgang

Waarom gebiedsvisie

- Vanuit de wijk is de vraag gekomen om het geldende bestemmingsplan te actualiseren;
- College heeft aangegeven om hiermee aan de slag te gaan;
- Keuze actualisatie of herijking;

Keuze

- Herijking;

- Bij herijking moeten vragen gesteld worden over toekomst van de wijk;

- Verwoorden in gebiedsvisie
    - Aansluiting bij Omgevingswet

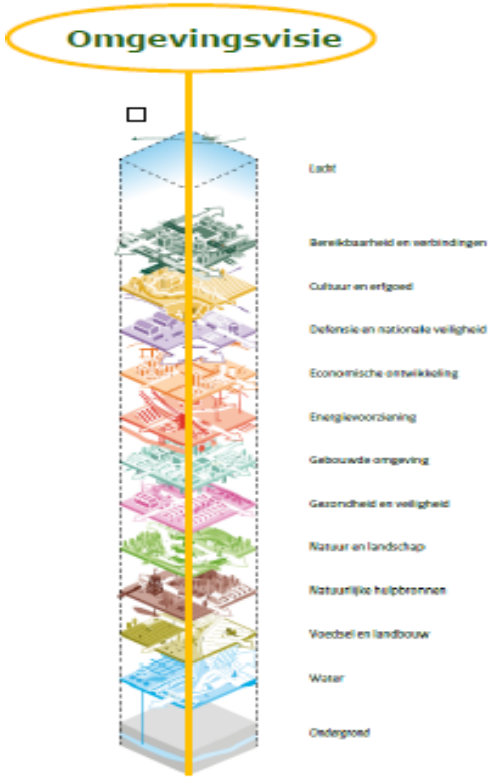
Aansluiting Omgevingswet

Zodat de visie:

- bijdraagt aan het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en;
- de maatschappelijk functies kan vervullen en de fysieke leefomgeving kan gebruiken, beheren en ontwikkeling

Een opsomming van onderdelen die in elk geval onder de fysieke leefomgeving vallen: bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur (bodem, geluid, flora en fauna), cultureel erfgoed en werelderfgoed(landschappen, archeologie, monumenten) en omgevingskwaliteit(veiligheid, gezondheid).

Lagen fysieke leefomgeving



Thema fysieke leefomgeving	Dwarsverbanden
Lucht	Milieu, Gezondheid, Economie, Stedenbouw, Groen
Bereikbaarheid en verbindingen	Verkeer, Water, Milieu, Gezondheid, Stedenbouw
Cultuur en Erfgoed	Erfgoed, Stedenbouw, recreatie, economie
Defensie en nationale veiligheid	Veiligheid, leefbaarheid
Economische ontwikkelingen	
Energievoorziening	Energie, milieu, duurzaamheid , gezondheid stedenbouw
Gebouwde omgeving	Raakvlak met alle disciplines
Gezondheid en veiligheid in de leefomgeving	Gezondheid, veiligheid, leefomgeving
Natuur en Landschap	Milieu, Wonen, Recreatie, economie, gezondheid
Natuurlijke hulpbronnen	Milieu, Economie
Voedsel en Landbouw	Milieu, economie, gezondheid
Water	Water, Verkeer, recreatie, gezondheid, milieu
Ondergrond	Kabels, leidingen, energie, milieu, bodem

Parc Sandur



Parc Sandur is de zuidelijkste woonwijk van de plaats Emmen. De naam is afgeleid van de geologische term 'sandur', een uitloper van een gletsjer, wat overeenkomt met de ligging van de wijk op het meest zuidelijke puntje van de Hondsrug. De wijk is gelegen aan de Grote Rietplas. De westelijke helft is een recreatiepark, de oostelijke helft een woonwijk met ongeveer 800 woningen en 2245 inwoners

Doel vandaag:

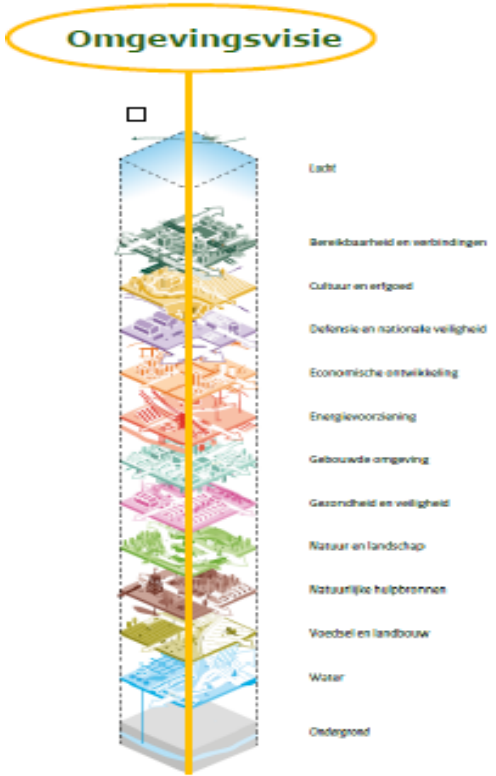
Informatie ophalen om te komen tot een omgevingsvisie waarin sprake is van samenhang tussen Ruimtelijke kwaliteit, Woongenot, Recreatie en bedrijvigheid.

Omgevingsvisiegebied meer dan Parc Sandur alleen



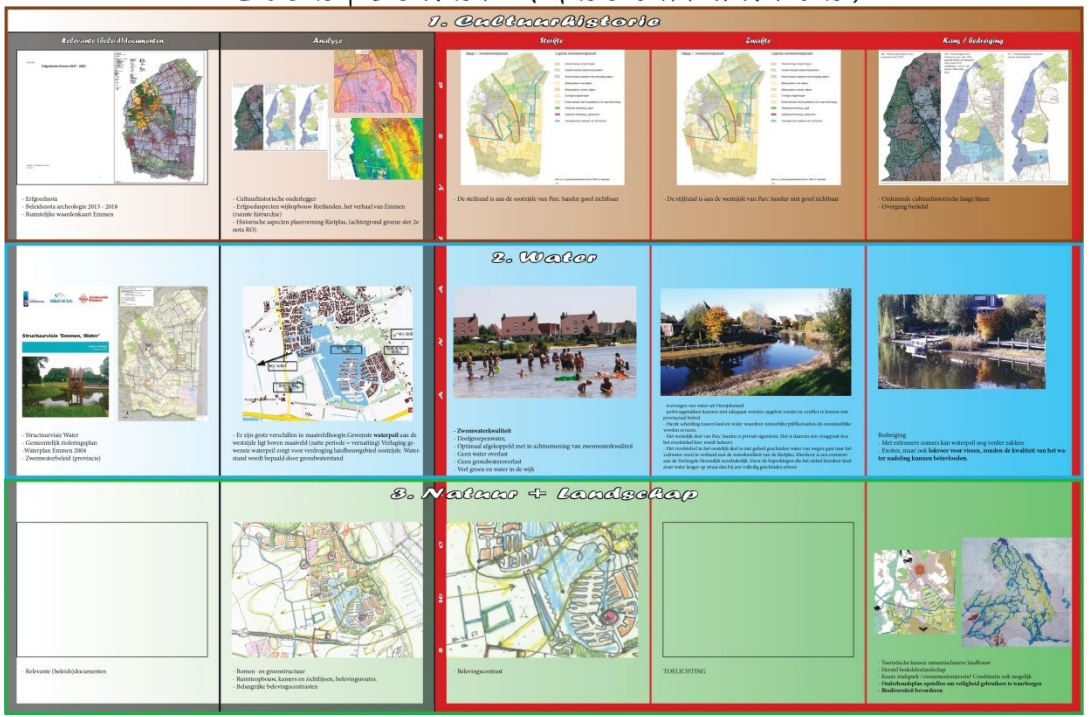
Storybord

Geeft sectorale analyse Parc Sandur en omgeving waarbij de gebiedsvisie van Erkende Overleg Partners, informatie van Veiligheidsregio en Waterschap is gebruikt.



OMGEVINGSVISIE PARC SANDUR

STORYBOARD (GROEN/WATER)



Planning bij benadering:

2019 Januari

- Januari analyse informatie Parc Sandur

2019 Maart

- 26 maart werkbijeenkomst,
    - Verslag bijeenkomst 26 maart

2019 April/ mei/ juni / juli/ augustus

- Vergelijking analyse januari met uitkomsten van werkbijeenkomst;
- Analyse van overeenkomsten en botsingen
- Terugkoppeling/ overleg
- Bestuurlijke keuzes

2019 September

Opstellen visie

2020

Omgevingsvisie gereed procedure starten voor vaststelling door de raad.

Processchema omgevingsvisie Parc Sandur en omgeving

Nu

Dummy Storyboard
SWOT's in themas omgevingswet

Input:
- Voorzet kernwaarden uit het beleid
- Leefbaarheidsvisie EOP

Rondje langs de stakeholders
Ins

Analyse

Waardering

Grove SWOT per actor
Huiswerkje kernwaarden

Eind okt

Workshop 1 met stakeholders
In 4 themavelden bediscussiëren en aanvullen

Het doel van de workshop is de bestuurlijke vragen en de Integratie themavelden

Bestuurlijke keuzevragen

EOP
Inzicht geven in reikwijdte van de omgevingsvisi

Storyboard omgevingsvisie
Precieze SWOT per themaveld
In woord en kaart

Standpunt

Externe stakehold
bilateraal

Workshop 2 stakeholders

Visie in Verhaallijnen
- Bijv. Oud worden en jong blijven
- Blauwe wa-ter verhaallijn
- Rode urbane verhaallijn

Storyboard omgevingsvisie
Met SWOT per veld
En verbeelding verhaallijnen

Omgevingsplan/
Uitvoeringsprogramma

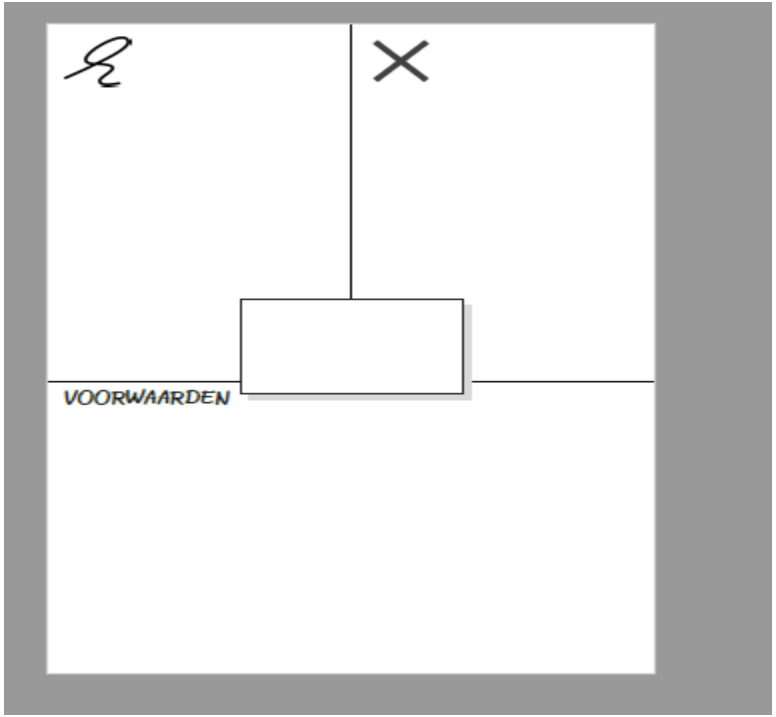
Marc, Marjolein, Piet 06-09-018

Deel 2

De stellingen

Voorbeeld stelling

Parc Sandur is alleen voor voetgangers



Alvast bedankt voor uw komst en uw bijdrage