

Notulen jaarvergadering 23-03-2026 wijkvereniging WPS

Opening ledenvergadering:

Voorzitter Elly Berghout heet de aanwezige leden (ongeveer 90) hartelijk welkom. Gebiedscoördinator Erik van Loon wordt ook nog even voorgesteld. Bestuursleden Remmert, Henk, Gerry, Henriette en Gerda gaan nog even staan, Tom is wegens vakantie afwezig. De voorzitter begint met de wens dat dit een constructieve vergadering wordt, er is reuring in de wijk vanwege de plannen om "iets" met het campingterrein te gaan doen en de bestuursleden die zich op vrijwillige basis zich inzetten voor de wijk, worden hierover nogal eens op een nare manier aangesproken.

Dit brengt ons ook op aanpassing van de agenda zoals mede vermeld op nextdoor: na de pauze wordt het participatietraject m.b.t. de omgevingsvisie uitgelegd door Kirstin Meringa van de gemeente Emmen.

De voorzitter vraagt ook aandacht voor Art Sandur, op de flyer met de uitnodiging voor deze vergadering wordt de kunstroute op 2^e Pinksterdag weer aangekondigd.

De agenda wordt goedgekeurd zodat de vergadering kan beginnen.

Vaststellen notulen 2025

De notulen staan in concept op de site, de leden gaan akkoord en de notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Jaarverslag 2025

Middels een PPT-presentatie wordt een overzicht gegeven van de diverse werkzaamheden van bestuur, commissies en werkgroepen van april '25 tot maart 2026. Vanwege de voortdurende werkzaamheden aan het vakantiepark zijn een aantal acties die gepland stonden (o.a. plaatsing picknickbank bij vuurvogel) nog niet opgestart, het geld is wel gereserveerd. Gelukkig ziet het er naar uit dat er binnenkort wel begonnen kan worden. Het laatste jaar is het ledenaantal licht gegroeid, daar zijn we blij mee.

Er is een nieuwe commissie: de commissie voedselbos, 2 leden (Kim en Geertje) stellen zich voor. Een aantal dames uit de wijk volgt bij de gemeente een cursus over de aanleg en het onderhoud van een voedselbos, een mooi initiatief, zodra er nieuws is, laten we dat

zeker weten. Het is nog te vroeg om aan te geven waar dit gebied gepland wordt of welke bomen en / of struiken er komen te staan, de aanleg is wel alvast gebudgetteerd.

Rooster van aftreden/ benoemen nieuwe bestuursleden

Helaas heeft niemand zich aangemeld voor de verkiezing van een nieuw bestuurslid. Dit jaar nemen we afscheid van Henk, we zijn heel erg blij dat hij heeft aangegeven wel nog uitvoerende werkzaamheden voor de wijk te willen blijven doen (en dat zijn er veel). We doen nog een oproep voor een nieuw bestuurslid/ bestuursleden, Gerda stopt na dit jaar als secretaris en in 28 stoppen de voorzitter en penningmeester. Vrijblijvend meedraaien als bestuurslid is mogelijk!

Financiën

De penningmeester geeft een overzicht van de financiële situatie van de vereniging middels een presentatie op het scherm. Hij legt de nadruk op het verschil tussen het EOP budget (van de gemeente) en het geld wat de leden bijeen brengen. Hij legt uit hoeveel geld er binnenkomt, waar het aan besteed wordt en waar we voor moeten sparen. We willen de banken vervangen, iedereen gaat akkoord, de nieuwe bankjes passen in de wijk (jaren 30 opzet)

Ook een AED cursus, gratis voor leden van de wijkvereniging, is begroot. Dit jaar zijn er 2 aed's vervangen, volgend jaar is waarschijnlijk nummer 3 aan de beurt. We hebben een mooie "aed dichtheid" in de wijk. Er is ook dit jaar geen noodzaak om de prijs van het lidmaatschap van de wijkvereniging te verhogen. Het bestuur adviseert de leden om de contributie van 10 euro te handhaven voor komend jaar. De leden gaan akkoord.

Kascontrole

De kascontrolecommissie (dhr. Doek en dhr. Van Nus) doet verslag van de controle op 20-01-2026 en verleent decharge. Het bestuur bedankt beide heren hartelijk.

Komend jaar wordt de kascontrole gedaan door de heren Van Nus en dhr. van der Sman, reservelid is dhr. Faber. De penningmeester krijgt ook dit jaar een compliment, de boekhouding is goed en overzichtelijk.

Afronding

We gaan over tot afronding van het eerste gedeelte.

Rondvraag vanuit de zaal:

- Waar komt de aan te leggen jeu-de-boulesbaan? Bij de speeltuin bij de Opaaldreef.
- Bij de vuurvogel is de windroos verdwenen, waar is die? Dat is ons onbekend, we gaan dit na.
- Is er nog overleg over de Rietplas? Ja, er is weer een werkgroep (Rietlanden, Parc Sandur en eigenaren recreatie Parc Sandur) die samen met de gemeente en waar nodig provincie, Waterschap etc. in overleg gaan over de kwaliteit en het peil van de Rietplas.
- De stroken in de wijk, zijn dat passeer- of parkeerstroken? Dat zijn parkeerstroken.

Pauze

Het is tijd voor een korte pauze, na de pauze is de bijeenkomst ook voor niet-leden, ongeveer 30 mensen sluiten aan.

Welkom aan de niet-leden, vertegenwoordigers van politieke partijen en pers (i.v.m. de reuring rondom de camping).

Logo wedstrijd

Na vele jaren van het straatnaambordlogo zijn we toe aan een nieuw logo. Via Art Sandur is een wedstrijd uitgeschreven. Er zijn meerdere inzendingen anoniem beoordeeld en de winnaar is Chris Kuhl! Daarnaast vonden we een ander ontwerp zeer geschikt om nieuwe welkomstborden voor onze wijk te laten maken, deze zijn ook sterk verouderd. Vandaar een extra prijs voor het ontwerp van Melissa Blaak.

Beide mensen krijgen een cheque van 500 euro en we zijn blij met hun ontwerpen!

Presentatie VVN

Naar aanleiding van veel vragen en opmerkingen die bij ons zijn binnengekomen over te hard rijden in de wijk hebben we Loes Postma van Veilig Verkeer Nederland uitgenodigd om ons te laten zien wat we zelf hieraan kunnen doen. Er is ruim aandacht voor ons eigen rijgedrag. Ook aandacht voor de site van VVN waar onveilige situaties gemeld kunnen worden. Op de site staan veel acties die mogelijk zijn met bewoners van de wijk, van actiedag tot gesponsorde acties i.s.m. gemeente en provincie. Initiatief hiertoe moet door bewoners zelf genomen worden. Herhaling en bewustwording is belangrijk. Helaas is een kleine groep mensen alleen gevoelig voor handhaving. Drempels zijn geen oplossing tegen te hard rijden, uit onderzoek is gebleken dat na de verkeersdrempel er extra gas gegeven wordt.

Samenvattend: word zelf ambassadeur van 30 veilig!

Mevr. Postma wordt bedankt met een bloemetje en we gaan over naar ons volgende ingelaste item:

Uitleg participatie traject “ Camping Playa Sandur” door Kirstin Meringa, gemeente Emmen

Op 14 maart 2026 zijn bewoners van de wijk Parc Sandur uitgenodigd door de vertegenwoordigers van de eigenaren van deze grond, Jaap ten Hoor en Herman Idema in het wijkcentrum om kennis te nemen van de voorgenomen plannen m.b.t. het campingterrein Playa Sandur. Op deze plek rust de bestemming seizoenscamping maar de eigenaren zijn aan het onderzoeken wat er op deze plek nog meer mogelijk is. Aanpassen van het bestemmingsplan zou dan noodzakelijk kunnen worden. In dat geval is draagvlak van omwonenden gewenst en hiertoe moet het participatietraject m.b.t. de omgevingswet gevolgd worden (Deze wet vervangt vele oude regels en wetten en is in 2024 ingevoerd). De vele onduidelijkheden leidde tot onrust in de wijk zodat het ons, het bestuur, noodzakelijk leek om het participatietraject deskundig uit te laten leggen zodat iedere inwoner weet welke stappen genomen moeten worden. Hiertoe hebben we mevr. Meringa van de gemeente Emmen bereid gevonden. De presentatie zal ook toegestuurd worden en op de site van onze EOP geplaatst mogen worden.

Na de presentatie zijn er nog vragen vanuit de zaal:

- volgt Emmen de richtlijnen van de VNG? – Ja dat doet Emmen
- wie bepaalt waar bewoners op de participatieladder staan? – De initiatiefnemer is hier verantwoordelijk voor.
- wie geeft ons als bewoners een tip hoe we ondersteund kunnen worden in dit proces?- De gemeente is ook participant maar op dit moment nog niet officieel betrokken. Het traject is gestart en het is aan de initiatiefnemer hoe nu verder.
- kan de gemeente ons al leken bijstaan? – Hierover kunnen we in gesprek gaan.
- waar hebben we eigenlijk zeggenschap over? – De mogelijkheid tot inspraak blijft bestaan, omgevingsplanwijziging is een wettelijke procedure met inspraakmogelijkheden. Bij de vergunningsaanvraag is altijd inspraak mogelijk.
- De gemeente gaat toetsen n.a.v. het verslag wat de initiatiefnemer indient, maar wij, bewoners, hebben de bijeenkomst als zeer manipulatief ervaren. Dit zal niet in het verslag komen, hoe toetst de gemeente dit verslag dan op (on)waarheden?- Wij als gemeente hebben nu goed geluisterd naar jullie ervaringen en de signalen van de bewoners, dat nemen we mee.
- was het bestuur op de hoogte van hoe de bijeenkomst van campingeigenaren ingericht zou worden?- Het bestuur was op de hoogte van de plannen van de eigenaren, het onderzoek naar hoe het terrein geëxploiteerd zou kunnen worden en de bijeenkomst in maart (zie ook de oproep op onze nextdoorsite) maar niet hoe de bijeenkomst in het wijkcentrum ingericht zou worden.
- wie mag het participatieverslag inzien? – Bij een vergunningsaanvraag wordt het verslag ingeleverd en dan kun je een zienswijze indienen.

Er zijn geen vragen meer, het is tijd om af te ronden, de voorzitter dankt iedereen hartelijk voor zijn aanwezigheid en nodigt iedereen uit tot een informele nazit onder het genot van een drankje en een snackje.