

Nieuwsbrief

Wijkvereniging Woonparc Sandur
maart2018

- Uitnodiging jaarvergadering
- Verkeersgeluid A37, Verlengde Herendijk
- Waterpeil
- Futura
- Bestemmingsplan
- Visie rietplas
- Buitenspeeldag
- M&gezond
- Art sandur
- En nog veel meer!

Jaarvergadering *wijkvereniging woonparc sandur*

11 april 2018 wordt de jaarvergadering van *wijkvereniging woonparc sandur* gehouden in Parc Centrum Sandur.

Inloop voor leden 19.15 uur

Vergadering 19.30 – 20.00 uur

Vervolg voor belangstellenden om 20.15 uur

Deelname graag aanmelden bij secretariaatwps@gmail.com

Waterpeil in de Rietplas

De Rietplassen zijn volledig in beheer en onderhoud bij de gemeente Emmen. Het waterschap Vechtstromen assisteert de gemeente bij het peilbeheer op deze plassen. De plassen zijn gesitueerd op één van de hoogste zandkoppen in Drenthe.

Hierdoor is het heel lastig om water in de Rietplassen te krijgen zonder hiervoor technische middelen in te zetten.

Daarbij komt dat de Rietplassen zijn aangewezen als **zwemwater** met de daarbij horende kwaliteit. Om de Rietplassen op peil te krijgen zou er dus water uit de omgeving in de plassen gepompt kunnen worden. Dit is een inbreuk op de kwaliteit van het zwemwater. Het water uit de omgeving heeft een slechtere kwaliteit dan het water in de Rietplas en heeft daarom gevolgen voor de zwemfunctie van de plassen. De beheerder en het bevoegd gezag op zwemwater (provincie) zien dit als zeer onwenselijk.



Het waterpeil in de Rietplassen is 2016/2017 niet verlaagd, maar als gevolg van verdamping en wegzakken in de bodem is het waterpeil erg laag geworden. Dit is het gevolg van een lange relatief droge periode. De Rietplassen zijn na de zomer van 2016 niet door regenval volledig aangevuld en door die droogte is het waterpeil verder gezakt.

Echter eind 2017 kwam er een positief bericht van het waterschap:

het peil van de Rietplas is boven de 14.60 m gekomen. Hiermee is het peil weer op streefniveau. Het waterschap gaat nu bufferen tot 14.80 m om uitzakking in de zomer op te vangen.

Dus het zou weer een mooie zomer aan de Plas kunnen worden!



Bestemmingsplan Parc Sandur en omgeving

Ca 25-20 jaar geleden is het bestemmingsplan gevormd en vastgesteld. In het jaar 2019 is er weer een **hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan** en de mogelijkheid van herziening. Het plangebied beslaat het bebouwde deel, maar ook een groot deel van het water, bos en stranden, inclusief de huidige plaats van beide campings. De Wet ruimtelijke Ordening vervalt en wordt vervangen door de Omgevingswet. Het plan zal daardoor geheel anders van opzet worden in de vorm van een Omgevingsplan.

Inmiddels hebben zich veel maatschappelijke en ruimtelijke inzichten gewijzigd. U kunt, mag (moet?) verder meedenken over uw toekomst hier in de wijk:

Wat zijn uw wensen en ideeën, wat wilt u wel en wat juist niet, enz...

Op de Nieuwjaarsbijeenkomst op 26 januari 2018 hebben veel bewoners invulling gegeven aan de mogelijkheid hun ideeën en wensen te uiten. Tot en met de jaarvergadering kunt u nog uw inbreng leveren. Daarna zal in de loop van dit jaar e.e.a. uitgewerkt worden tot een woonvisie. Deze wordt uiteindelijk aan de gemeente aangeboden om in het bestemmingsplan/omgevingsplan verwerkt te worden. Laat deze kans niet voorbij gaan!



Project

“Visiedocument Rietplas”

Verslag van het Projectteam



Al geruime tijd zijn Vertegenwoordigers van de Wijkverenigingen van Parc Sandur en Rietlanden samen met de gemeente Emmen bezig met het ontwikkelen van een visie voor de Rietplas.

In dit artikel geven we een statusupdate van dit project.

Eind vorig jaar zijn er twee bijeenkomsten geweest voor belanghebbenden en betrokkenen. Eén voor ondernemers en verenigingen en één voor de wijkbewoners van beide wijken. De belangstelling hiervoor was zodanig dat we veel informatie (vragen, opmerkingen, klachten, ideeën etc.) hebben mogen ontvangen. Ook hebben we ter plaatse zeer interessante gesprekken kunnen voeren met diverse aanwezigen. Dank daarvoor!! Dit project kan niet slagen zonder uw medewerking.

We hebben ondertussen al deze informatie gestructureerd en ingedeeld in categorieën. Op deze wijze is alle informatie overzichtelijker te benaderen. Nu gaan we starten met het vertalen van deze informatie naar een document. Dit zien we best nog wel als een uitdaging, echter hierbij krijgen we hulp van specialisten. Dus we hebben er vertrouwen in dat dit wel goed komt.

Ondertussen zullen we ook voor diverse categorieën diepteonderzoek moeten gaan doen, om de diverse door u gemaakte opmerkingen de goede inhoud te kunnen geven. Daarvoor zullen we sommigen van u in de komende maanden nog benaderen.

Ons streven is om eind april 2018 een concept visiedocument klaar te hebben, om deze dan nog voor de zomervakantie te kunnen aanbieden aan de gemeenteraad van Emmen. Fijn dat veel van onze bewoners een bijdrage hebben geleverd aan dit burgerinitiatief!

Buitenspeeldag op 13 juni 2018!



Deze woensdagmiddag is het feest... de bedoeling is dat er een luchtkussen komt en dat we het spelmateriaal van de brede school mogen gebruiken! We willen dat kinderen buiten kunnen spelen en dat we samen een potje kunnen voetballen. Dat is toch leuk?

Een paar jaar geleden was er ook een straatje afgezet en speelden de kinderen ook buiten. Er was een fijne sfeer en iedereen kon meedoen. Dat is ook dit jaar weer de inzet.

Het kan ook nog groter!! Kent er iemand een leuke clown die ballonnenfiguren maakt? Wil er iemand schminken? Wie kan er goed koekjes bakken en wil ze tijdens het feest laten versieren door de kinderen? Is er een DJ in Parc Sandur? Kan er iemand stoepkrijttekenles geven? Mogen we potjes kleien of een echt schilderij maken? We kunnen er een leuke kindermarkt van maken...

Als je mee wilt helpen en of ideeën hebt mail ze dan naar suzannet.wps@gmail.com

Houd de website en facebook in de gaten of het allemaal gaat lukken! Samen spelen... ole!

Bibliotheekboeken inleveren in de box in het Parc centrum

Inmiddels heeft zich 1 vrijwilliger gemeld die op donderdag de boeken van de bibliotheek Emmen wil inleveren.

Woensdag 22.00 uur moeten de boeken die op donderdag worden opgehaald ingeleverd zijn.

Camping Playa Sandur

U heeft in het nieuws uitgebreid de verwikkelingen omtrent het gebied kunnen volgen. Er is zowel een actiegroep als het bestuur actief geweest om de ontwikkelingen bij te sturen.

Het overleg met de gemeente loopt nog door na het samenstellen van deze nieuwsbrief. Op de jaarvergadering doen wij verslag van de laatste stand van zaken.



Prikpost in Parc Sandur?

Graag willen we van u weten of er behoefte is aan een prikpost op Parc sandur.

Moet u regelmatig naar een prikpost (denk aan trombosedienst oid) en zou u dit graag binnen Parc Sandur willen, dan graag uw reactie naar

secretariaatwps@gmail.com of een briefje op de Tijgeroogdreef 24!



M&GEZOND! Wat is het en hoe werkt het?

Gezondheid is een breed begrip.

Veel mensen denken bij het woord gezondheid aan voeding en bewegen, maar daar stopt het niet. Het betekent ook: sociale contacten met buurtbewoners hebben, een leuke hobby uitoefenen, muziek maken. Ook voldoende ontspanning en een goede nachtrust hebben invloed op hoe wij ons voelen. \

Wat is M&GEZOND!?

M&GEZOND! is het programma van de Gemeente Emmen waarmee we de inwoners uitdagen hun buurt, wijk of straat een stukje gezonder te maken door een gezondheidsbevorderend idee te ontwikkelen. Dit initiatief moet dan worden uitgevoerd *door, voor en met bewoners*. Op onze website vind je tal van voorbeelden van dergelijke ideeën die *door bewoners* zijn bedacht, *voor bewoners* zijn bedoeld en *met bewoners* worden uitgevoerd.

Hoe werkt het?

Een idee kan vaak pas worden uitgevoerd als er voldoende geld voor is. Niet altijd, maar soms heeft een plan een (financieel) zetje in de rug nodig, om te kunnen worden uitgevoerd. Dat is één van de manieren waarop M&GEZOND! kan ondersteunen. Verder kunnen we je ook helpen om je plan mee vorm te geven en goed op papier te krijgen. Ook geven we advies of we kunnen je met andere initiatiefnemers in verbinding brengen. Ons team, dat bestaat uit zowel bewoners als medewerkers van de Gemeente Emmen, komt wekelijks bij elkaar om de aanvragen te bespreken. Zo weet je al binnen een week of jouw idee met subsidie wordt ondersteund.

Heb jij nou ook een leuk idee voor jouw buurt of wijk? Kom in beweging en neem contact met ons op.

Via de website www.emmengezond.nl kun je een aanvraagformulier downloaden en je aanvraag indienen. Of like onze facebook pagina M&gezond en neem van daaruit contact met ons op.



Open atelier route in Parc Sandur, “Art Sandur”

Er hebben zich voldoende deelnemers aangemeld om mee te doen met de open atelier route. De organisatie van de open atelierroute is inmiddels begonnen met de eerste voorbereidingen. Op 3 juni zullen verschillende kunstenaars uit de wijk hun werk tentoonstellen bij huis, of hun atelier open stellen voor bezoek. U zult zien dat Parc Sandur nog meer te bieden heeft dan u al dacht, verschillende vormen van kunst en kunstuitingen zullen er te bewonderen zijn. Onder andere schilderijen, sieraden, keramiek, textiel, glaskunst, kaarten, kunstobjecten en ook de fotoclub van Parc Sandur doet mee. Graag zullen de kunstenaars iets over hun werk vertellen en eventueel wat demonstreren.

Volgende maand komt er een folder uit met alle namen en adressen van deelnemende kunstenaars die u kunt bezoeken. Voor verdere informatie of vragen kunt u terecht bij artsandur@gmail.com

Verkeersgeluid van A 37 en Verlengde Herendijk

Er komen bij het bestuur regelmatig opmerkingen binnen over verkeersgeluid. Voor de een is het hoorbaar, maar stoort zich er niet aan, voor de ander is het een zeer grote bron van hinder. Reden voor het bestuur om nog weer eens haar licht op te steken.

De meeste klachten komen over de A37, de snelweg vanaf de Duitse grens. Minder klachten, maar wel opmerkingen zijn er over de Ericasestraat en de Verlengde Herendijk. Mogelijk speelt ook de snoei van bomen en struiken en het jaargetijde hierbij een rol.

De Verlengde Herendijk gaat “opgevaardeerd” worden. Wij hebben hier al over bericht. De gemeente is zeer terughoudend met verdere informatie omtrent dit plan. Volg hiervoor ook toekomstige gemeentelijke mededelingen in de kranten.

De A37 maakt te veel lawaai, zoals we uit stukken van de gemeente en RijksWaterStaat kunnen opmaken. Het geluid wordt niet gemeten aan de woningen, zoals de bewoner het zelf zou ervaren. Er wordt een theoretische berekening gemaakt met z.g. referentiepunten vlak langs de weg. Daar wordt een “geluidproductieplafond” aan toegekend (gpp= toelaatbaar geacht lawaai).

Om het geluid over een deel van de weg bij de bron te verminderen, wordt over een gedeelte van het tracé een dubbele laag “zeer open asfaltbeton” (zoab) aangelegd.

Het aanbrengen van het 2laagsZOAB staat geprogrammeerd voor het jaar 2019. Voor de tussenliggende jaren is voor de referentiepunten ter hoogte van het toekomstige 2laagsZOAB in december 2016 een tijdelijke ontheffing naleving verleend.

Voor het deel van de A37 ten westen van kilometerpaal 31,25 (ongeveer vanaf Veenschapswijk richting Nieuw-Amsterdam zijn geluidwerende voorzieningen financieel niet doelmatig. Voor dit deel van de A37 heeft Rijkswaterstaat Noord-Nederland in december 2017 een verzoek tot wijziging van de geluidproductieplafonds ingediend.

Het ontwerpbesluit voor het wijziging van de geluidproductieplafonds op 151 referentiepunten, gelegen langs A37 tussen knooppunt Holsloot en de Duitse grens is inmiddels opgesteld. Een kennisgeving van het ontwerpbesluit is op 13 maart 2018 in de Staatscourant en de lokale huis-aan-huisbladen "Coevorder Huis aan Huis" (gemeente Coevorden) en "Zuidoosthoeker" (gemeente Emmen) gepubliceerd. Houdt de berichtgeving in de gaten of kijk nog even terug of u desgewenst de mogelijkheid heeft hier tegen bezwaar te maken.

Op de website www.woonparcsandur.nl vindt u een nadere uitleg en werken we de informatie steeds bij.



Onyxdreef

Er hangen of hingen bouwplannen in de lucht voor de vrije kavel aan de Onyxdreef. Het leek een plan dat afwijkt van de huidige bebouwing en bewoning in de wijk. Op de jaarvergadering leggen wij u uit hoe het plan zich ontwikkeld heeft en of er iets van door gaat.

Nieuws van de Sandurvrouwen op Dreef

De Sandurvrouwen op Dreef komen 2x per maand samen bij Brasserie By Bart op het Golfparc om een kopje koffie drinken. Om meer vrouwen de gelegenheid te geven om te kunnen komen is de ene keer het koffie drinken op woensdagmorgen en de andere keer op donderdagmorgen. Dit is van 10.00 uur tot ongeveer 11.30 uur.

De eerste kop koffie/thee is voor onze rekening.
Fijn om te zien dat er nog steeds nieuwe Sandurvrouwen bij komen!!!

De volgende data zijn 14 en 29 maart, 11 en 26 april, 9 en 24 mei, 7 en 21 juni en 4 en 19 juli. Deze data staan ook op de site van de wijkvereniging.

Er wordt gezellig gekletst en er worden leuke ideeën aan elkaar doorgegeven. Er zijn door deze bijeenkomsten nieuwe groepjes ontstaan. Zo zijn er dames die samen wandelen, samen koken, samen haken en naar de bioscoop gaan. Wie weet wat er verder nog gaat komen!!!

Naast het koffiedrinken organiseren de Sandurvrouwen nog andere activiteiten.
In het najaar van 2017 hebben we een bezoek gebracht aan een Alpaca boerderij (in het voorjaar gaat er weer een groepje naar toe). Het jaar 2017 werd afgesloten met een zeer geslaagde gezamenlijke lunch.

Afgelopen februari werd er tweemaal een bezoek gebracht aan Van Geel in Erica, de orchideeën- en chrysantenkwekerij. Dit was erg leuk en indrukwekkend.
Op donderdag 1 maart werd een bezoekje gebracht aan enkele bedrijfjes bij ons in Parc Sandur.

In april wordt er door één van de Sandurvrouwen een diapresentatie georganiseerd over de wereldreis (op de fiets) die zij gemaakt heeft.

Wilt u informatie ontvangen over de uitjes en workshops, dan kunt u uw e-mailadres doorgeven aan Tonnie Zandbergen: tonniezandbergen@gmail.com.

Ons motto blijft:

Vrijheid, blijheid, kom gerust een keer gezellig een kopje koffie drinken!!!!

Mannen op Dreef

In navolging van de vrouwen zijn de mannen ook op dreef geraakt.

Uit een aantal ideeën zijn ook groepen ontstaan waarbij de mannen maandelijks op een donderdagavond bij elkaar komen voor een gezellig informeel samenzijn (zie site voor juiste locatie)

en het eerste kopje koffie of thee wordt u aangeboden door de wijkvereniging.

De groepen die er nu zijn:

- Bowling: zij komen een keer per maand bij elkaar in de bowling barn van het parc centrum.
- Kookgroep: eens in de zes week komen zij bij elkaar in kookcentrum Klazienaveen.
- Toerfietsen: zij hebben al een aantal keer een toertocht gemaakt de tochten zijn ongeveer 45 km.
- Kanoën: ze hebben al een aantal keer een rondje grote rietplas gemaakt als de temperatuur het toelaat gaan zij ook weer starten.
- Fotoclub Sandur: zij zijn een enthousiaste groep leden die ontstaan vanuit een initiatief van de mannen op dreef, in deze groep zijn nu ook een aantal dames actief, ze hebben regelmatig bijeenkomsten waarbij het plezier van fotograferen voorop staat.
- Jeu de Boules: bij gebrek aan een jeu de boules baan komen, als het weer het toe laat, regelmatig een groepje mannen bij elkaar op het strand van de rietplas om te jeu de boulen.

Het motto hierbij is: *vrijheid blijheid, het is geen verplichting.*

Lijkt het jou ook leuk om een keer er bij te zijn kijk op de site van woonparc sandur <https://www.woonparcsandur.nl/m-en-v-op-dreef> , hier kun je je ook aanmelden

Jeugd op dreef

Nu kan de jeugd natuurlijk ook niet achter blijven! Ook zij gaan op dreef:

Gratis een avondje bowlen voor de jeugd (ongeveer 15-25 jaar)

Dit is de nog maar de start van Jeugd op Dreef! We willen net als de Dames op Dreef en de Mannen op Dreef, de jeugd ook de kans geven om samen iets te ondernemen. Dit kan en mag van alles zijn. Parc Centrum Sandur heeft ook nog vele andere mogelijkheden (bijvoorbeeld clubfit op maandag en donderdag in de sportschool voor de jeugd) maar we kunnen natuurlijk ook een keer met zijn allen naar de bioscoop gaan, een surfles volgen of kies maar uit. We willen dit graag van je horen tijdens ons eerste initiatief om te gaan bowlen. Wil je al eerder je ideeën uiten mail dan naar suzannet.wps@gmail.com De datum wordt via de website en facebook bekend gemaakt!! Je kunt je alleen opgeven en wel zien wie er nog meer op af komen maar je mag ook met een groepje of anderen uit de buurt komen. We zien jullie graag! Het eerste drankje is voor rekening van de wijkvereniging!



Pasjesnieuws!


- Leer elkaar op een sportieve manier kennen!

Leden van de wijkvereniging mogen vanaf februari 2018 op vrijdagavond van 19:00 uur tot 21:00 uur komen sporten bij sport Parc Sandur! Dit zonder abonnement en op vrije inloop. Op vertoon van het ledenpasje kunt u voor 5 euro per persoon komen. En dat inclusief zwemmen. Voor tennis, squash en badminton is het wel nodig om vooraf te reserveren. Van 19:30 -20:30 wordt er een circuittraining gegeven. Hiervoor worden de fitness apparaten gebruikt en doen we gezamenlijk cardio oefeningen.

Samen sporten verbindt, is gezond en gezellig!

•

- Pedicure:



Op vertoon van uw ledenpas **10% korting** op een standaard basis behandeling.

Linda Löbker
Tijgeroogdreef 32
7828 CD Emmen
06-46717937

- **IN EN OM CENTER PARCS:**

Met uw ledenpas krijgt u een korting van € 1,00 p.p. op de volgende activiteiten:

- Handboogschieten (8+)
- Family Laser Battle (6+)
- Family Paintball (8+)
- Paintball (18+)



- **10% korting op een diner in Dock 5 op vertoon van uw ledenpas**

<http://horeca.sandur.nl/dock-5>

- **boodschappen gratis thuisbezorgd**, voor meer info zie www.woonparcsandur.nl



Bestel je boodschappen makkelijk en snel op plus.nl

Kijk op plus.nl voor de mogelijkheden bij jou in de buurt

Snel, flexibel én tijdbesparend

